

Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny:

Z 2331 / 00

Městská část:

Praha – Přední Kopanina, Praha 6

Katastrální území:

Přední Kopanina, Ruzyně

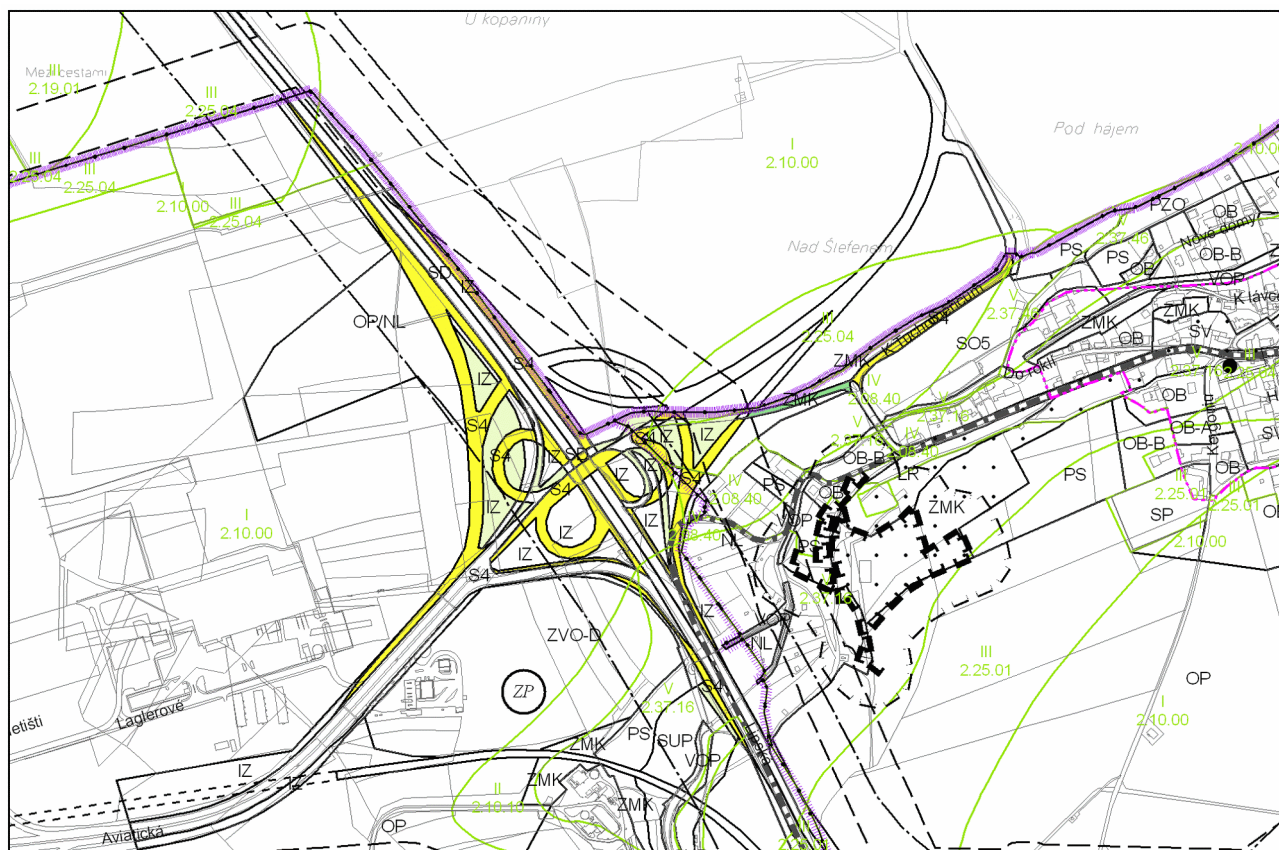
Parcelní číslo:

MÚK silnice I/7 – Lipská a Aviatická

Hlavní cíl změny:

Změna funkčního využití ploch, z funkcí vybraná komunikační síť /SD/ a /S4/, dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/, suché poldry /SUP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/ a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ (výhledově louky a pastviny /NL/) na funkce vybraná komunikační síť /SD/ a /S4/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a izolační zeleň /IZ/.

Upřesnění tvaru a řešení MÚK Aviatická – Lipská pro zajištění kapacitního příjezdu na letiště Praha – Ruzyně, vymezení VPS.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna je požadována z důvodu upřesnění tvaru mimoúrovňové křižovatky (MÚK) silnice I/7 – Lipská a Aviatická pro zajištění kapacitního příjezdu na letiště Praha – Ruzyně. Pro požadovaný záměr se navrhuje plochy vybraná komunikační síť /SD/ a /S4/, a to na úkor ploch dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/ a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ (výhledově louky a pastviny /NL/).

Z důvodu nového komunikačního uspořádání v lokalitě se navrhuje dílčí korekce funkcí suché poldry /SUP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a izolační zeleň /IZ/. Území se nachází mezi Přední Kopaninou a letištěm Praha – Ruzyně převážně v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území.

Změna územního plánu se netýká technické infrastruktury. Současný VTL plynovod procházející přes předmětné území zůstane spolu se svým bezpečnostním pásmem beze změny. Navrhované řešení nezasahuje prvky ÚSES a netýká se celoměstského systému zeleně. Pro přestavbu mimoúrovňové křižovatky se vyhláší VPS xx|DK|6 a xx|DK|41 MÚK Aviatická – Lipská.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném, nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změnou se vyhláší VPS xx|DK|6 a xx|DK|41 MÚK Aviatická – Lipská.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DK 6	Ruzyně	2580/3, 14, 17, 21, 22, 76
		2601/3
		2606/5
		2611
		2612/3, 4
		2876/1, 5, 6, 7, 31, 32, 62
		2886/10, 11, 12, 13, 14, 15
		2887
		2888/1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21
		2889/1, 2, 3, 10
		2890/1, 2, 3, 7
		2891/1, 2
		2892/1, 2
		2893/1, 2, 3, 4
		2894/1, 2, 3, 7, 8, 9, 11, 12
		2895/1, 2, 3
		2897/1, 2
		2898/1, 2, 3
		2899/1, 2, 3, 4, 11, 12, 13
		2904
		2908/1, 2, 4, 8, 9, 10, 11, 13
		2915/3, 12
		2916/2
		2917/1, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 19, 37, 38, 40, 43, 44

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DK 41	Přední Kopanina	372
		376/1
		378
		379
		380
		381
		387/2
		398/1
		641/1, 2, 3
		642/3, 4, 5, 6, 7
		645/3, 4
		750
		753
		754/1, 2
		759/1
		761
		818

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SD	-	294,9 m ²
S4	-	42 519,9 m ²
ZMK	-	1 076,6 m ²
IZ	-	17 544,5 m ²

celková výměra měněných ploch - 61 435,9 m²

plocha navržené VPS xx DK 6	-	126 676,9 m ²
plocha navržené VPS xx DK 41	-	23 806,9 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch
Výkresu č. 05 – Doprava
Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby
Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně
Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka: